



Appartement

2 pièces - Meublé - 44,46 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94100)

1075 € CC

réf. AN004864

▪ Dispo le 27/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose en exclusivité ce magnifique T2 à Saint Maur des Fossés

Un vrai coup de coeur assuré !

Appartement T2 refait à neuf avec mobilier et équipement neuf.
Le bien est situé à 2 min à pied de la gare RER A Saint-Maur -Créteil
Commodités écoles et commerces à proximité.

Composé de la façon suivante:

Une entrée, une salle de douche avec WC, une grande cuisine ouverte avec espace repas, un salon et une grande chambre avec rangements.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Visite sur rdv, avec dépôt de dossier obligatoire sur le site imodirect.

Ne tardez pas, car rare dans le secteur.
Référence : AN004864 - Loyer : 1045 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 666,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004864